



ООО "Кузбасская Проектная Организация"  
Выписка из реестра членов  
саморегулируемой организации  
от 03 июня 2020 г. № ПНЦ 180200/200  
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству



/ Т.В. Давыдова /

«\_\_» 20\_\_ г.

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:  
Кемеровская область, г. Прокопьевск,  
пр. Гагарина, д.27.

Шифр: 41/20-ПЗУ

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО «Кузбасская  
Проектная Организация»



/ Н.В. Хохлов /

«\_\_» 20\_\_ г.

Главный инженер проекта

/ А.А.Трутнев /

«\_\_» 20\_\_ г.

Полномочный представитель МКД

/ Ю.В. Ромадин /

«\_\_» 20\_\_ г.

г. Прокопьевск 2020

## Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №27 по пр. Гагарина постройки шестидесятых годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон                  | - I, I В               |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С                  |
| - расчетное значение веса снегового покрова      | - 2,4 КПА              |
| - нормативное значение ветрового давления        | - 38 кг/м <sup>2</sup> |
| - расчетная сейсмичность                         | - 7 баллов.            |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

|                |  |
|----------------|--|
| Подпись и дата |  |
| Инв. № дубл.   |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|                  |             |             |                 |                |             |   |   |  |             |               |
|------------------|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|---|---|--|-------------|---------------|
| <b>41/20-ПЗУ</b> |             |             |                 |                |             |   |   |  |             |               |
|                  | <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |   |   |  |             |               |
|                  | Инженер     |             | Лукашевич Ю.В.  |                |             | Ремонт дворовой территории<br>жилого дома по адресу:<br>Кемеровская область, г. Прокопьевск,<br>пр. Гагарина, д.27. | <i>Лит.</i>                               |  | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
|                  | Нач. отдела |             | Трутнев А.А.    |                |             |   |   |  | 2           | 9             |
|                  | ГИП         |             | Трутнев А.А.    |                |             |   | ООО «Кузбасская Проектная<br>Организация» |  |             |               |



Дефектная ведомость видов и объемов работ

| № п/п | Наименование работ  | Ед. изм. | Кол-во  |
|-------|---|----------|---------|
| 1     | РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА  |          |         |
| 1.1   | Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км   | м2       | 122,2   |
| 1.2   | Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 122,2 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)  | м3       | 18,33   |
| 1.3   | Разработка грунта толщиной 400 мм на площади 130,8 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)  | м3       | 52,32   |
| 1.4   | Планировка площадей механизированным способом   | м2       | 253     |
| 1.5   | Демонтаж ж/б. плиты на тепловой камере, размеры плит 1450х1500мм (0,55 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км   | шт.      | 1       |
| 1.6   | Монтаж ж/б. плит на тепловых камерах ПО-2, размеры плит 1450х1500мм   | шт./м3   | 1/0,22  |
| 1.7   | Установка люка тяжелого Т(С250-ТС-1-60) (110 кг) с закреплением   | шт/м3    | 1/0,044 |
| 1.8   | Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни   | м3       | 6,4     |
| 1.9   | Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни  | м3       | 0,9     |
| 1.10  | Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании  | п.м./шт. | 45/15   |
| 1.11  | Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании  | п.м./шт. | 7/7     |
| 1.12  | Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм   | м2       | 253     |
| 1.13  | Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм  | м2       | 253     |
| 1.14  | Розлив битума на площади 253 м2   | тн.      | 0,2     |
| 1.15  | Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II   | м2       | 253     |
| 1.16  | Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом   | м2       | 33,8    |
| 2     | РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК   |          |         |
| 2.1   | Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда) | м2       | 10,8    |
| 2.2   | Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 10,8 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)   | м3       | 1,62    |
| 2.3   | Разработка грунта толщиной 300 мм на площади 8,8 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)  | м3       | 2,64    |
| 2.4   | Планировка площадей механизированным способом   | м2       | 19,6    |
| 2.5   | Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни   | м3       | 2,8     |

|              |              |              |                |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
|              |              |              |                |

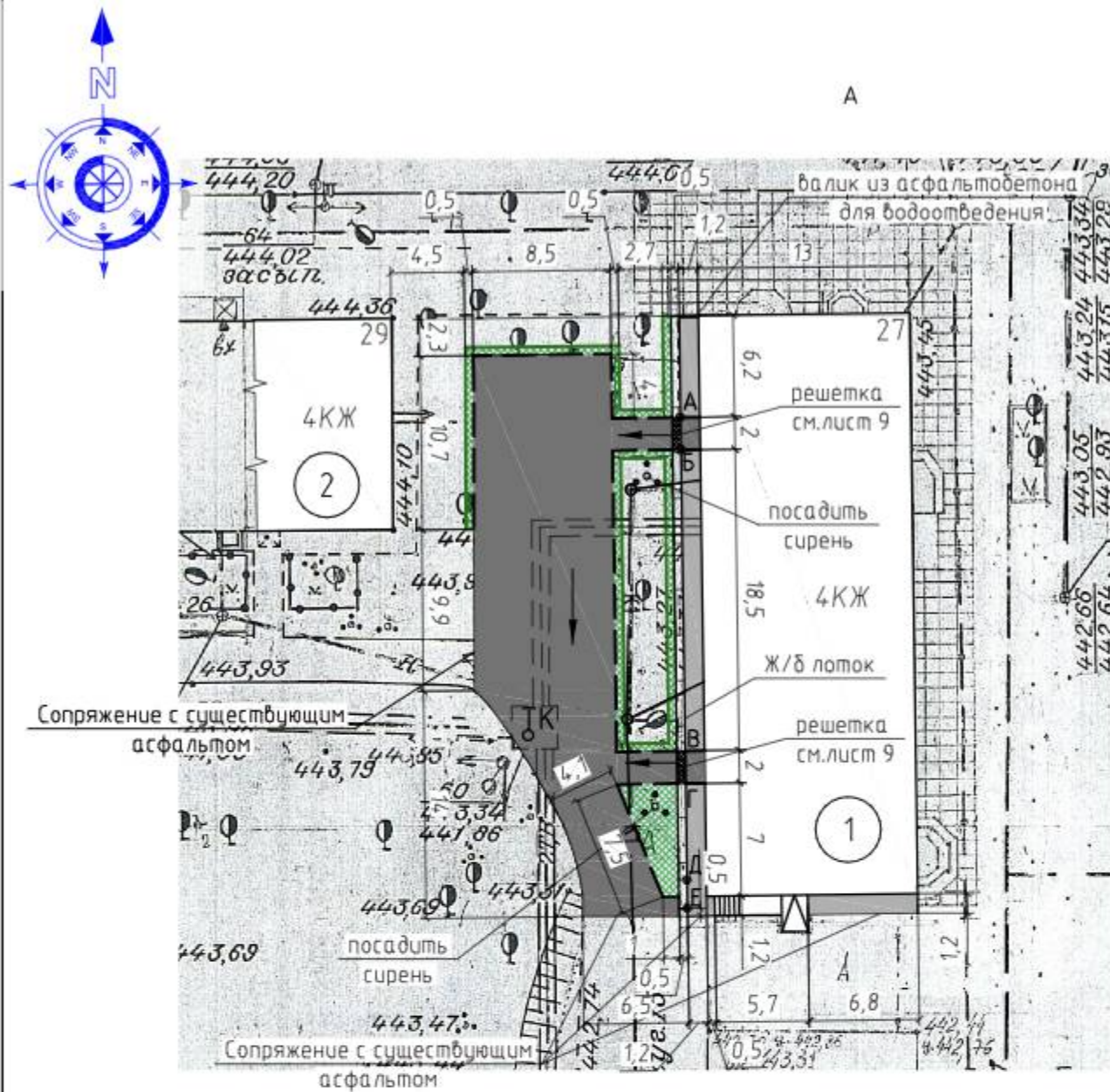
|      |      |          |         |      |           |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 41/20-ПЗУ | Лист |
|      |      |          |         |      |           | 4    |

|      |  |                    |         |
|------|--|--------------------|---------|
| 2.6  | Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни   | м3                 | 0,24    |
| 2.7  | Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании   | п.м./шт.           | 12/4    |
| 2.8  | Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании   | п.м./шт.           | 10/10   |
| 2.9  | Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм  | м2                 | 19,6    |
| 2.10 | Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм   | м2                 | 19,6    |
| 2.11 | Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалами 2,5-2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.) | м2                 | 19,6    |
| 2.12 | Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом  | м2                 | 4,1     |
| 3    | РЕМОН ОТМОСТКИ   |                    |         |
| 3.1  | Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.  | м2                 | 53      |
| 3.2  | Разработка грунта толщиной 100 мм вручную на площади 48,2 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)  | м3                 | 4,82    |
| 3.3  | Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 100 мм   | м2                 | 48,2    |
| 3.4  | Розлив битума на площади 48,2 м2   | тн.                | 0,04    |
| 3.5  | Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм   | м2                 | 48,2    |
| 4    | УСТРОЙСТВО Ж/Б ЛОТКА   |                    |         |
| 4.1  | Разработка грунта траншеи под лотки с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км   | м3                 | 8,9     |
| 4.2  | Устройство оснований из щебня фракции 20-40 мм, марка 800, под лотки водосборные   | м3                 | 2,55    |
| 4.3  | Устройство водосборных сооружений с проезжей части из лотков ЛС 3/2 L-2,8 м (объем бетона 0,133 м3 /шт.) с устройством сопряжения блоков и бетонирование дна лотка   | шт./м <sup>3</sup> | 13/1,73 |
| 4.4  | Резка стенок лотка на высоту 100 мм  | мп/ м3             | 12/0,06 |
| 4.5  | Засыпка пазух траншеи щебнем фракции 20-40 мм, марка 800   | м3                 | 2,2     |
| 4.6  | Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом  | м2                 | 15,9    |
| 4.7  | Изготовление и установка металлических решеток на лотки водосборные (лист 9)   | шт./тн.            | 4/0,097 |

|              |              |              |                |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Инд. № подл. | Взам. инв. № | Инд. № дубл. | Подпись и дата |
|              |              |              |                |

|      |      |          |         |      |
|------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|      |      |          |         |      |

41/20-ПЗУ



### Основные показатели плана благоустройства

| Условное изображение | Наименование          | Длина, м | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> | Бордюр |            | Примечания |
|----------------------|-----------------------|----------|-----------|-------------------------|--------|------------|------------|
|                      |                       |          |           |                         | Тип    | Кол-во, шт |            |
| [Symbol]             | Дворовой проезд       | -        | -         | 253                     | 300 L3 | 15         |            |
|                      |                       |          |           |                         | 300 L1 | 7          |            |
| [Symbol]             | Пешеходные дорожки    | -        | -         | 19.6                    | 300 L3 | 4          |            |
|                      |                       |          |           |                         | 300 L1 | 10         |            |
| [Symbol]             | Восстановление газона |          |           | 53,8                    | -      |            |            |
| [Symbol]             | Отмостка              |          |           | 48.2                    |        |            |            |

#### Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- · - · - проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- — — — — граница восстановления газона с завозом грунта
- ===== валик из асфальтобетона
- ▶ - направление уклона асфальтового покрытия
- - кустарник

#### Примечания.

- На участках А-Б, В-Г и Д-Е срезать стенки лотка на высоту 100мм- 12 мм (уточнить по месту).
- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 50 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 м.
- Выполнить замену плиты тепловой камеры с установкой люка. Высоту колодца отрегулировать до отметки асфальта.

#### Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

СОГЛАСОВАНО  
Полномочный представитель МКД

пр-кт Гагарина, д.27

/Романин Ю.В./

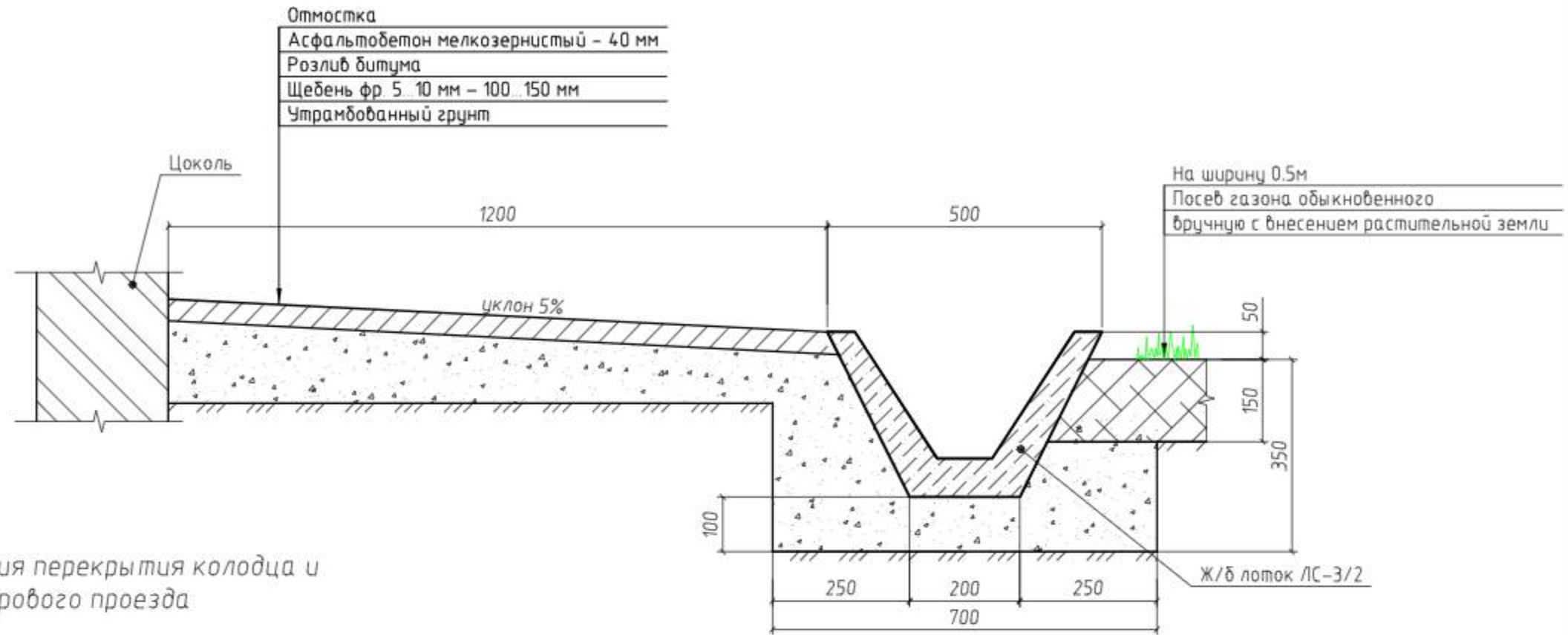
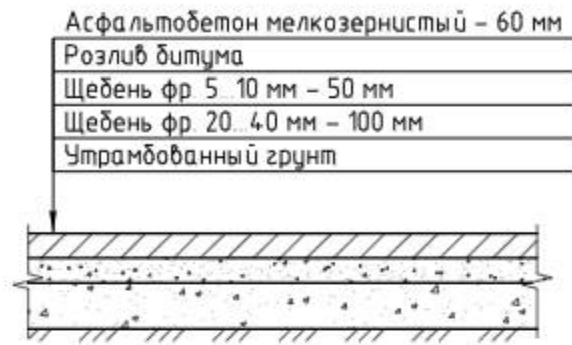
#### Экспликация зданий и сооружений

| номер на плане | Наименование                     | Примечание |
|----------------|----------------------------------|------------|
| ①              | Жилой дом (пр-кт Гагарина, д.27) | сущ.       |
| ②              | Жилой дом (пр-кт Гагарина, д.29) | сущ.       |

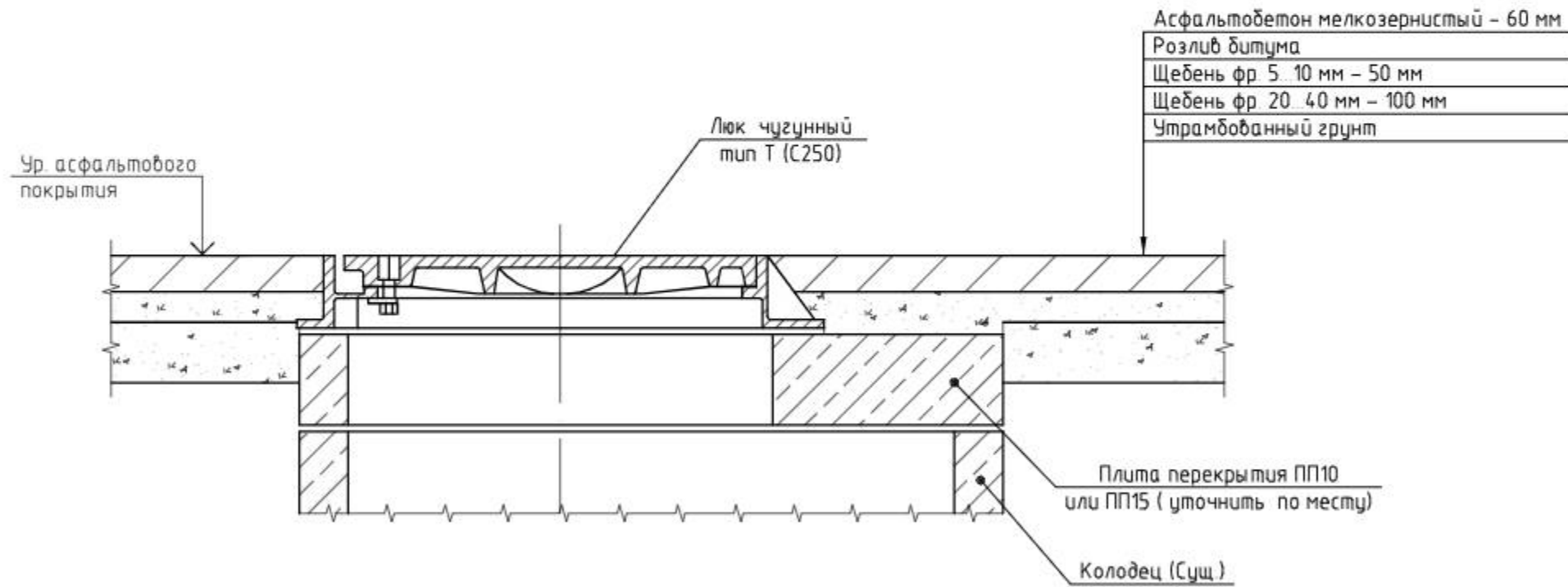
| 41/20-ПЗУ   |         |           |        |             |  |      |        |
|---|---------|-----------|--------|-------------|--|------|--------|
| ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»  |         |           |        |             |  |      |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.       | Дата   |      |        |
| ГИП   |         | Трутнев   |        | [Signature] |  |      |        |
| Проверил  |         | Трутнев   |        | [Signature] |  |      |        |
| Разработал  |         | Лукашевич |        | [Signature] |  |      |        |
| Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Гагарина, д. 27 |         |           |        |             | Стадия   | Лист | Листов |
|   |         |           |        |             | П  | 6    | 9      |
| План благоустройства.<br>М 1:500  |         |           |        |             | ООО «Кузбасская Проектная Организация»<br>г.Прокопьевск 2020г. |      |        |

Устройство отмостки и ж/б лотка

Устройство дворового проезда



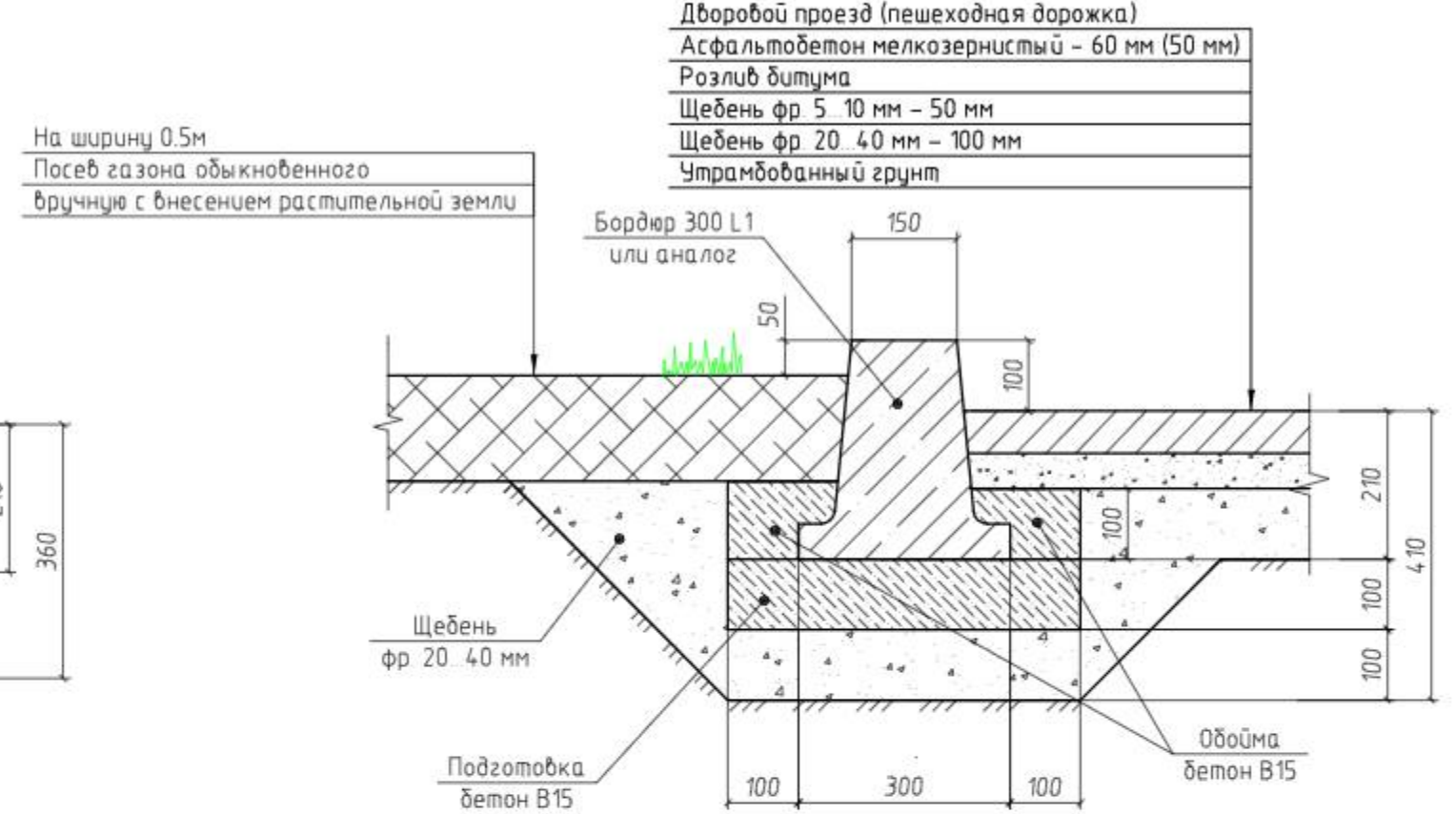
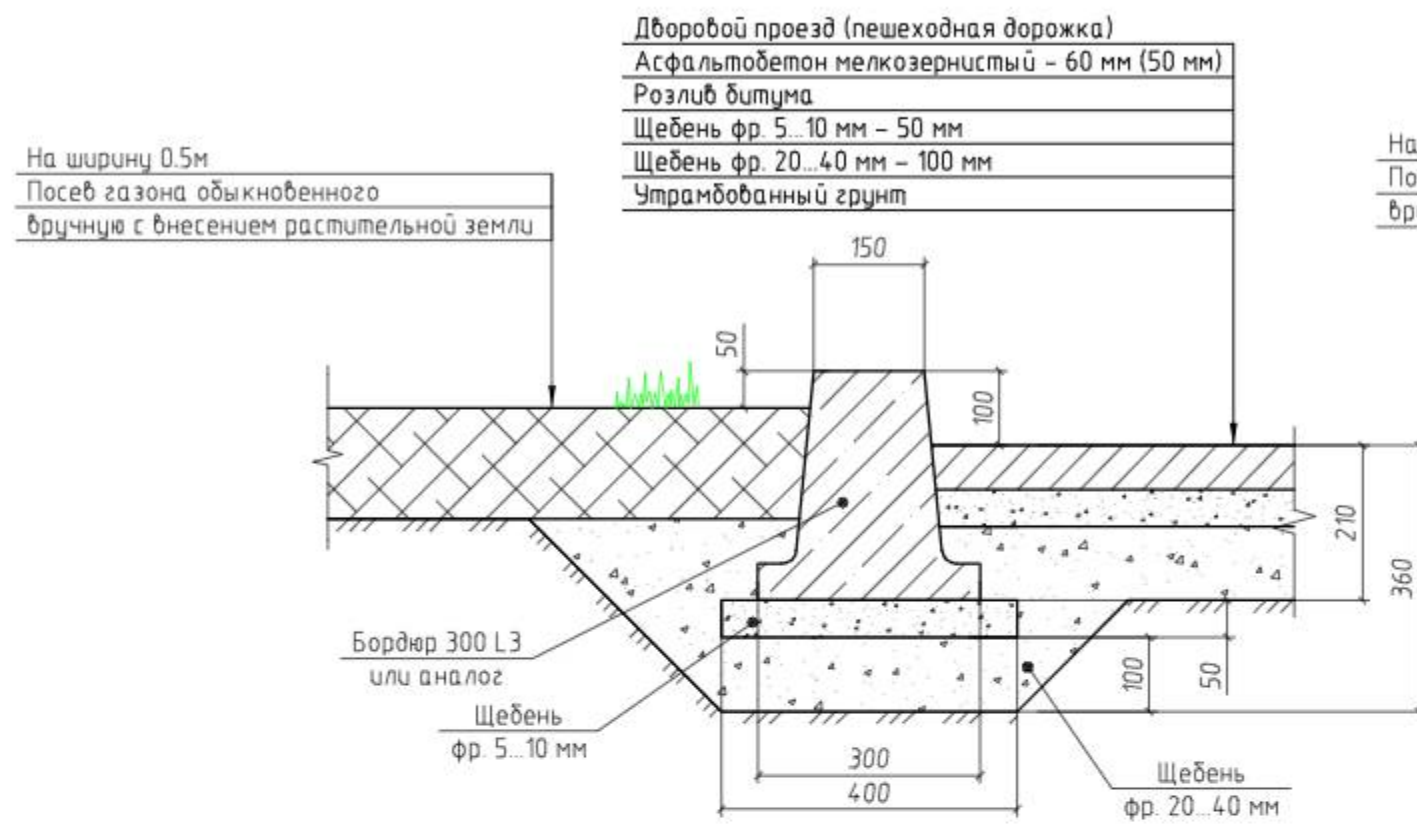
Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда



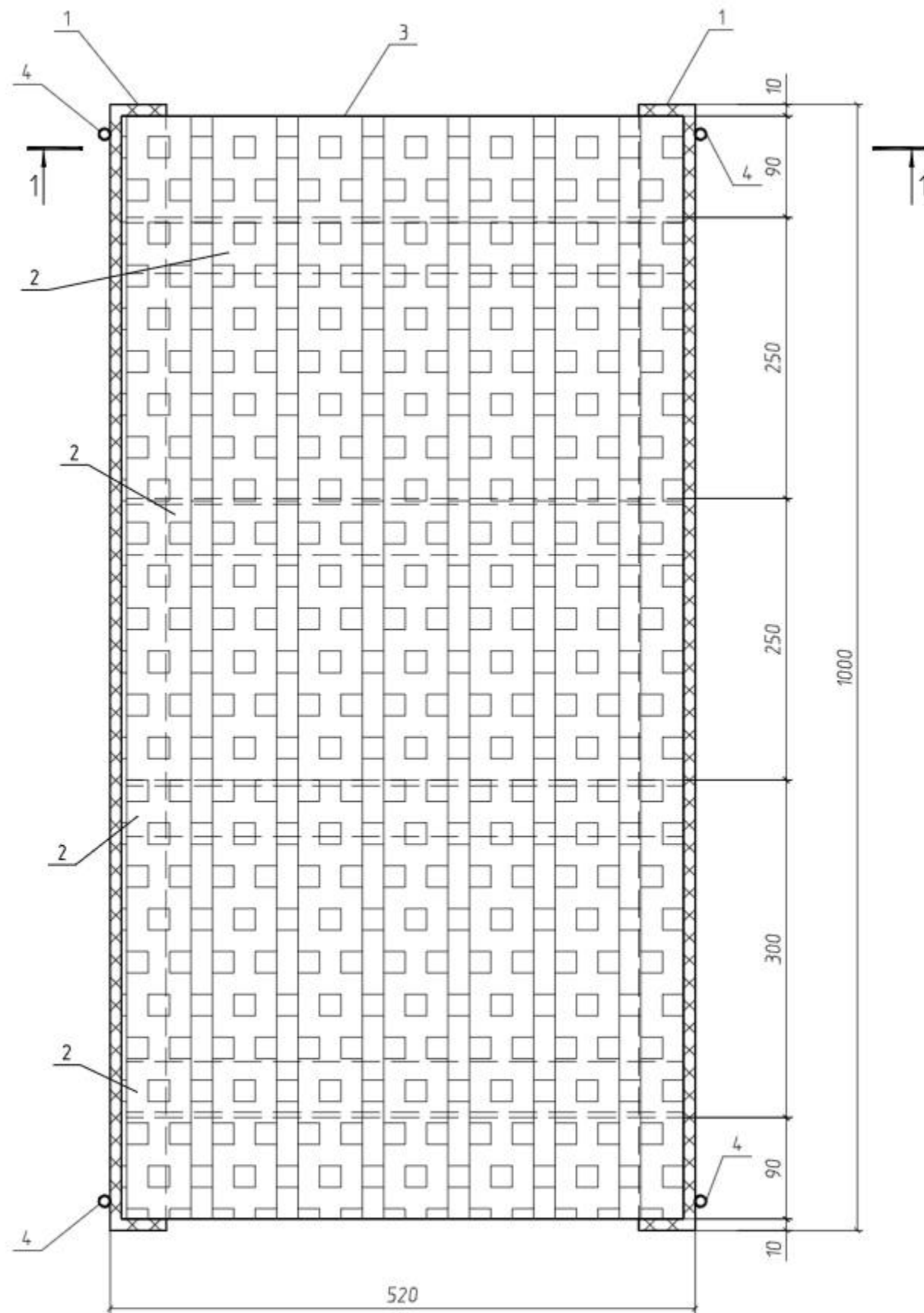
|            |         |           |        |                    |      |   |   |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|--------------------|------|---|---|------|--------|
|            |         |           |        |                    |      | 41/20-ПЗУ   |   |      |        |
|            |         |           |        |                    |      | ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»  |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.              | Дата | Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Гагарина, д. 27 | Стадия  | Лист | Листов |
| ГИП        |         | Трутнев   |        | <i>[Signature]</i> |      |   | П   | 7    | 9      |
| Проверил   |         | Трутнев   |        | <i>[Signature]</i> |      |   |   |      |        |
| Разработал |         | Лукашевич |        | <i>[Signature]</i> |      | Устройство дворового проезда, отмостки, ж/б лотка, сопряжение перекрытия колодца и дворового проезда.       | ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г. |      |        |
|            |         |           |        |                    |      |   |   |      |        |

Устройство бортового камня 300 L3

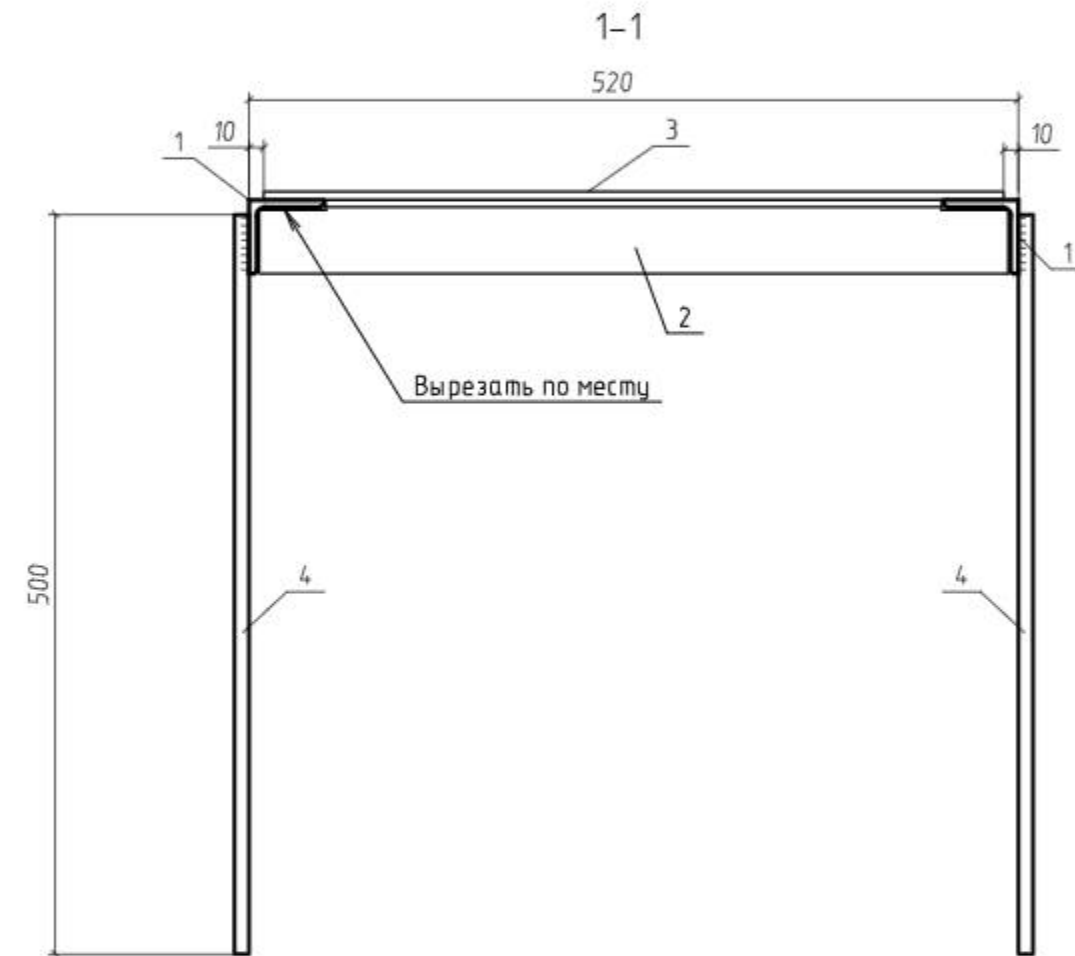
Устройство бортового камня 300 L1



|      |         |      |        |       |      |   |   |      |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|---|------|--------|
|      |         |      |        |       |      | 41/20-ПЗУ   |   |      |        |
|      |         |      |        |       |      | ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»  |   |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Гагарина, д. 27 | Стадия  | Лист | Листов |
|      |         |      |        |       |      |   | П   | 8    | 9      |
|      |         |      |        |       |      |   | ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г. |      |        |
|      |         |      |        |       |      | Устройство бортовых камней  |   |      |        |



| Поз | Обозначение               | Наименование            | Кол | Масса, ед., кг | Примечание |
|-----|---------------------------|-------------------------|-----|----------------|------------|
|     | Решетка для лотков LS-3/2 |                         | 4   | 24,25          |            |
| 1   | ГОСТ 8509-93              | L50x5, L=1000 мм        | 2   | 3,77           |            |
| 2   |                           | L50x5, L=506 мм         | 4   | 1,91           |            |
| 3   | ГОСТ 8706-78              | Лист ПВ 4.06x500x1000   | 1   | 7,85           |            |
| 4   | ГОСТ 34028-2016           | φ10 А-III, L=500 мм, шт | 4   | 0,31           |            |



1. Решетки крепить арматурными стержнями.
2. Сварные швы по ГОСТ 5264-80\*, производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-97.
3. Катет сварных швов (Kf) принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов
4. Все металлоконструкции окрасить 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*.

| 41/20-ПЗУ                                      |         |           |        |   |      |
|--|---------|-----------|--------|---|------|
| ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» |         |           |        |   |      |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.   | Дата |
| ГИП  |         | Трутнев   |        | <i>[Signature]</i>  |      |
| Проверил                                       |         | Трутнев   |        | <i>[Signature]</i>  |      |
| Разработал                                     |         | Лукашевич |        | <i>[Signature]</i>  |      |
|  |         |           |        | Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Гагарина, д. 27 |      |
|  |         |           |        | Стадия  | Лист |
|  |         |           |        | П   | 9    |
|  |         |           |        | Листов  | 9    |
|  |         |           |        | ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.   |      |